

佛塑科技总部园区 1 号楼电梯改造工程

# 公开招标文件

招标人：佛山佛塑科技集团股份有限公司

时 间：2024 年 12 月

# 佛塑科技总部园区 1 号楼电梯改造工程

## 公开招标文件

### 一、项目简介

佛塑科技总部园区 1 号楼电梯改造工程位于广东省佛山市禅城区轻工三路 7 号自编 1 号楼，现拟对该项目进行施工单位的选聘，请根据下述内容进行投标。

### 二、投标人资格要求

1. 必须是已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作并独立于招标单位的独立法人。

2. 具有良好的社会信誉，没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态；在最近三年内没有骗取中标或其他严重违法违约的行为。

3. 必须是电梯生产厂家或具有合法资格的代理商；

4. 我司不组织现场勘察，如需要现场勘察请自行前往。

### 三、工作内容：

1. 对佛塑科技总部园区自编 1 号楼原有废旧电梯进行清拆、处理；

2. 对原有井道进行改造，适用于新造的电梯；

3. 安装新电梯，包含特种设备报装、验收等。

品牌要求：上海三菱、日立、通力、迅达或同等档次品牌（须提交资料论证采用品牌的档次与前述品牌为同等档次）

### 四、工期要求

在合同签订完成且发包方向承包方支付预付款后 70 天内完成电梯安装，在电梯安装完成后 40 天内通过政府相关部门验收。

### 五、工程质量和技术要求

1、电梯货到工地直至安装进场前，由承包方保管，如货到工地 30 天后因发包方原因仍未能满足安装条件，由发包方负责保管并承担保管费用，发包方必须妥善保管，以保证安装顺利和延长使用寿命。

2、承包方必须保证工程质量，以便顺利通过政府主管部门的最终验收，须符合：GB/T10060-2011《电梯安装验收规范》、GB/T7588-2013《电梯制造与安装安全规范》、GB/T16899-2011《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》、GB/T50310-2016《电梯工程施工质量验收规范》

3、承包方自电梯的政府主管部门验收合格日起计 2 年内提供免费维保服务，但发包方因使用管理不当或外来原因造成的损失，承包方提供有偿服务。

4、承包方在维保期间每月对发包方进行质量回访工作。

## 五、本项目承包方式

总价包干，按招标文件、国家现行规范、行业标准和强制性条文，包工、包设备、包配件、包措施、包检测、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包利润、包管理费、包税金、包验收合格。

## 六、评标办法：

### 1. 综合评估法：

| 序号      | 评审因素      | 评审标准                                |
|---------|-----------|-------------------------------------|
| 1. 初步评审 |           |                                     |
| 1.1     | 投标人名称     | 与营业执照、资质证书一致                        |
| 1.2     | 投标文件格式、内容 | 符合招标文件中“要求提供的投标文件内容”格式              |
| 1.3     | 报价唯一      | 只能有一个有效报价                           |
| 1.4     | 营业执照      | 具备有效的营业执照                           |
| 1.5     | 资质条件      | 符合第二点第 3 小点要求                       |
| 2. 详细评审 |           |                                     |
| 1       | 电梯速度      | 电梯速度高于 1.3m/s 的得 5 分，其余不得分          |
| 2       | 轿厢内部尺寸    | 轿厢内部尺寸大于 1900mm*1600mm 的得 5 分，其余不得分 |

|   |                    |  |
|---|--------------------|--|
| 3 | 装修后轿厢净高            | 装修后轿厢净高大于 2300mm 的得 5 分，其余不得分  |
| 4 | 轿壁结构及轿厢内两侧壁及后壁表面材料 | 不锈钢厚度大于 1.5mm 的得 5 分，其余不得分   |
| 5 | 轿厢内前壁板、门楣板及门立柱表面材料 | 不锈钢厚度大于 1.5mm 的得 5 分，其余不得分   |
| 6 | 层门, 轿门             | 不锈钢厚度大于 1.2mm 的得 5 分，其余不得分   |
| 7 | 投标报价               | <p>当投标人投标报价等于评标基准价时得 70 分，投标人投标报价每大于评标基准价 1%，扣 0.5 分，投标人投标报价每小于评标基准价 1%，扣 0.3 分（不足 1%的，按内插法计算），得出投标报价得分，精确到小数点后两位。</p> <p>投标报价 &gt; 评标基准价时：<br/>         投标报价得分 = <math>70 -   \text{投标报价} - \text{评标基准价}   / \text{评标基准价} \times 100 \times 0.5</math>。</p> <p>投标报价 &lt; 评标基准价时：<br/>         投标报价得分 = <math>70 -   \text{投标报价} - \text{评标基准价}   / \text{评标基准价} \times 100 \times 0.3</math>。</p> <p>注：评标基准价等于所有有效投标报价的算术平均值。</p> |

评标委员会根据上述的评审因素对投标文件进行评审，并对有效投标文件进行比较、打分，按照投标人得分由高到低原则推荐 3 名中标候选人。

**本次采购控制价 28.5 万元，报价高于 28.5 万元的作无效报价处理。**

#### 七、支付方式：

详见附件合同范本。

#### 八、投标人报名及要求澄清招标文件相关规定：

1. 投标人在获取本招标文件后，应在 1 个工作日内将公司营业执照扫描件、公司联系方式（包括但不限于联系人、联系电话、电子邮箱地址等内容）发送至（tangsf@fspg.com.cn）邮箱以完成报名；后续答疑澄清文件将通过电子邮件的方式发送至投标人报名时提交的电子邮箱地址，若因投标人未完成报名导致未收到答疑澄清文件的，一切后果由投标人自负。

2. 提交澄清问题截止时间：投标文件递交截止时间前 17 天。

3. 提交澄清问题方式：盖章扫描发至（tangsf@fspg.com.cn）邮箱,并同时提交与盖章扫描版本一致的可编辑的word版本。

### 九、投标文件提交截止时间、评审时间及地点

1. 投标文件提交截止时间：2025年1月3日14:00截止

2. 评标时间：2025年1月3日14:10

3. 评标地点：佛山市禅城区轻工三路7号

请于投标文件提交时间截止前内将投标文件密封（正本一份、副本一份，封口加盖公章）好通过邮寄或其他方式送达佛山市禅城区轻工三路7号自编1号楼2楼，联系人：唐先生 联系电话：15918096007

附件：

1. 报价函样式
2. 保密承诺函样式
3. 廉洁承诺书样式
4. 合同范本
5. 电梯技术要求

## 要求提供的投标文件内容

1. 投标文件封面
2. 经填写完成的本询价文件附件 1 “报价函”；
3. 营业执照副本复印件；
4. 电梯生产厂家或代理商的证明文件、资质证书；
5. 法定代表人证明书及法定代表人授权书原件；
6. 法定代表人身份证及委托授权人复印件；
7. 保密承诺函
8. 廉洁承诺书
9. 电梯技术要求响应表

注：以上文件均需加盖公章，报价文件须以密封形式递交。

投标文件封面样式：

# 佛塑科技总部园区 1 号楼电梯改造工程

## 投 标 文 件

投标人： \_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人： \_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件 1

## 报价函

佛山佛塑科技集团股份有限公司：

一、根据已收到的佛塑科技总部园区 1 号楼电梯改造工程招标文件的全部内容，我单位研究上述项目文件后，我单位愿意接受招标文件的全部条件并以报价表中的报价完成佛塑科技总部园区 1 号楼电梯改造工程。

报价表

| 序号 | 项目名称                                | 单位 | 数量 | 不含税总价<br>(元) | 含税总价<br>(元) | 备注           |
|----|-------------------------------------|----|----|--------------|-------------|--------------|
| 1  | 电梯采购                                | 台  | 1  |              |             | 提供__%增值税专用发票 |
| 2  | 电梯安装<br>(含废旧电梯拆除、<br>处理、电梯井道改<br>造) | 台  | 1  |              |             | 提供__%增值税专用发票 |
| 3  |                                     |    |    | 总报价：         |             |              |

说明：

1. 本次报价为总价包干，完成工程一切所需费用已在总价中包含，按招标文件、国家现行规范、行业标准和强制性条文，包工、包设备、包配件、包措施、包检测、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包利润、包管理费、包税金、包验收合格。

二、如我方中标：

(1) 我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同，如在规定的时间内，因我方原有未与贵司签订合同的，我方将向贵司支付本项目采购控制价 30%的违约金即人民币 8.55 万元（大写：捌万伍仟伍佰元整）。

(2) 除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本报价函将构成约束我们双方的合同。

三、我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

投标人： (法人公章)

法定代表人或者其委托的代理人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

单位地址：\_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日



## 保密承诺函

佛山佛塑科技集团股份有限公司：

本公司参加贵公司的佛塑科技总部园区 1 号楼电梯改造工程采购项目的(公开招标、邀请招标、竞争性谈判、询(竞)价、单一来源采购)(以下简称：本项目)，兹就有关本项目的保密事宜作出如下郑重承诺：

本公司及本公司人员对获知的本项目信息和资料负有严格保密责任，非由法律规定、贵公司书面同意或者该等信息公开披露前，不得向任何第三方披露。若本项目涉及上市公司内幕信息的，本公司及本公司人员将严格按照法律法规和国家有关监管部门之要求，履行上市公司内幕信息保密义务。

专此承诺。

承诺单位：

法定代表人：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 廉洁承诺书

佛山佛塑科技集团股份有限公司：

本公司自愿与贵公司合作，互惠共赢，为确保采购活动的规范与廉洁，防止采购活动中发生行贿受贿、侵占、合同诈骗等违纪违法行为，从源头上预防和遏制违纪违法问题的发生，我方特向你方做出以下承诺：

一、我公司同意签订本项目廉洁承诺书，于佛山佛塑科技集团股份有限公司采购项目实施过程中对我公司具有约束力。

### 二、 基本承诺

(一)严格遵守国家法律法规和廉洁从业规定；

(二)我公司参加贵公司的各项采购活动均遵循守法和诚信的原则，不得损害贵司的利益，不得泄露贵司的商业秘密及合作信息，不损害国家和公众利益；

(三)我公司保持对工作人员进行廉洁从业教育，增强其廉洁自律意识；

(四)我公司及工作人员不得以任何理由向贵公司工作人员和亲属馈赠礼品，包括但不限于现金、有价证券、支付凭证、购物卡及贵重物品等；

(五)我公司及工作人员不得以任何理由为贵公司工作人员和亲属提供宴请、联谊活动、度假、旅游，以及到营业性娱乐场所活动及报销；

(六)我公司及工作人员保证不得以任何理由承担贵司领导、工作人员和亲属的个人花销、个人消费，不得为贵公司工作人员亲属的工作安排提供方便；

(七)我公司及工作人员不得违规获取贵公司保密的采购活动相关信息，不得与贵公司工作人员合谋弄虚作假，串通招投标或其他违规操作采购行为；

(八)我公司及工作人员不得有其他妨碍正常交易的违法行为。

### 三、 监督

(一) 我公司自觉接受监督；

(二) 我司如发现贵公司与我司工作人员有共同的违法违纪行为，将向贵司监察部门举报，同时对我司工作人员予以处罚，严重时将移送公安机关处理；

(三) 贵公司监察部门有权对采购活动进行监督，有权制止、要求纠正违反本承诺书的行为；

(四) 如我公司或我公司工作人员违反本承诺书规定的，贵公司有权采取以下一种或多种措施：

1. 我公司应按相关项目合同总额 20% 的金额向贵公司支付违约金；

2. 有权解除与我公司签订并尚在履行的合同(包括但不限于“相关项目合同” )；

3. 有权视我公司违约情节轻重，取消今后我公司作为供应商的资格。

#### 四、 生效

(一) 本承诺书并不因相关项目合同届满而终止，贵公司发现我公司存在上述违规行为即可行使本承诺书之权利；

(二) 本承诺书自我公司法定代表人签署并加盖公司公章后生效。

承诺单位(盖章)：

法定代表人或授权代表(签字)：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 佛塑科技总部园区 1 号楼电梯改造工程 电梯采购合同

|       |                            |      |                       |
|-------|----------------------------|------|-----------------------|
| 合同类别  | 建设工程合同                     | 合同编号 |                       |
| 签约日期  | 2024 年__月__日               | 签约地点 | 佛山市禅城区轻工三路 7 号自编 2 号楼 |
| 合同主题  | 佛塑科技总部园区 1 号楼电梯改造工程—电梯采购工程 |      |                       |
| 工程地点  | 佛山市禅城区轻工三路 7 号自编 1 号楼      |      |                       |
| 发 包 方 | 佛山佛塑科技集团股份有限公司             |      |                       |
| 承 包 方 |                            |      |                       |



3、乙方按技术要求完成设备的设计、制造、安装并办理政府验收手续等工作。

### 三、合同付款方式：

1、双方同意，分作三期支付：

第一期：在本合同签订生效之后，买方根据工程进度，发出设备排产通知书，在设备排产前20日日历天，买方向卖方支付该批设备金额30%的排产款。卖方收到该款项后，正式安排生产，并保证在45日日历天内货到工地现场。

第二期：合同设备货到工地现场前10天，卖方书面通知买方，买方在货到工地现场前10日日历天内支付该批合同设备金额40%的提货款。

第三期：每批次电梯安装完毕并通过当地质量技术监督局检测且取得政府验收合格证书后20个工作日内，甲、乙双方按合同技术规格办理验收，并提交相关资料（安装记录及测调等），验收通过后20个工作日内（如因甲方原因造成无法安装而导致发货后6个月无法验收的，则款项支付时间最迟不晚于发货后6个月，两者以先到者为准，但电梯满足安装条件后，乙方需履行电梯安装及验收义务，且甲方无需向乙方支付任何费用或款项），买方支付该批合同设备金额27%的货款（须开具剩余全部费用的发票）。剩余3%的货款作为质保金，在质保到期后由乙方发起质保金支付申请，双方确认无质量问题后15个工作日内支付。

2、在甲方支付每批次货款前，乙方须提前提交付款申请书及当批次货款合法有效的等额增值税专用发票给甲方，税率\_\_\_%。

3、甲方的付款以电汇方式或转账形式直接给付本合同中的乙方账户。

乙方的收款账户信息如下：

户名：

开户行：

银行账号：

### 四、交货期限

1、甲方支付排产款后 45 个日历天交货；

2、乙方应在本合同规定的交货时间前 10 天，以书面形式发送给买方，通知准确的发货日期、到货时间、货物型号规格、数量以及货物接收确认函，甲方须在收到确认函后 5 天内给予书面答复，经甲方确认后乙方方可发货。

### 五、交货地点

甲方项目名称：佛塑科技总部园区1号楼电梯改造工程

甲方项目地址：佛山市禅城区轻工三路7号自编1号楼

### 六、交货方式：

由乙方自行联系电梯的安装单位负责办理运输事宜。

### 七、所有权转移

1、双方缔结于本合同中的货物所有权在电梯安装完毕并通过当地质量技术监督局检测且取得政府验收合格证书后转移至甲方。

2、合同货物所含的全部知识产权（包括有关电/扶梯日常运行和保养的控制软件所含的知识产权）

均属于乙方及其所属的公司。乙方允许甲方（或代表甲方管理电/扶梯的单位）为自身使用电/扶梯而免费使用上述软件，但甲方对上述软件不享有其他利益，不可对其进行复制或买卖。

3. 乙方须保证甲方在使用本合同约定的货物时，免受第三方提出的侵犯其知识产权或其他合法权益的指控。如果任何第三方提出侵权指控，乙方须与第三方交涉并负责处理，且承担由此引起的一切法律责任和费用，确保甲方不会因知识产权或其他侵权问题遭受任何损失或承担任何责任。

## 八、电梯规格及交货日期变更

1、甲方有权根据工程设计调整而增减电梯数量或改变电梯型号，并在该批次电梯生产前书面通知乙方，乙方需无条件配合。改变电梯型号产生的价差另行商定（如有）。

2、甲方如需变更电梯规格或变更原设计建筑物尺寸时，应于该批次电梯正式排产之日起15日历年内书面通知乙方，并取得乙方确认，同时交货日期顺延。

3、如甲方建筑物提升高度改变，甲方应在交货期前45日历年书面通知乙方所做尺寸变动，并取得乙方确认，同时交货期顺延。

4、甲方所提出之变动内容如涉及费用增加，甲乙双方另行协商。

## 九、验收标准及方式

1、乙方按国家GB7588—2003《电梯制造与安装安全规范》法规标准制造，并经当地特种设备验测中心电梯质检部门验收通过和试验合格。

2、双方按装箱清单及合同附件所列的技术规格、产品规格数量和质量标准验收，并出具书面验收手续，签字确认装箱的完好性。

3、开箱验收时如发现缺件或部分零件不合格时，经乙方核对后负责迅速补齐或更换。甲方仅对外包装完好性及箱数进行查验，其余由乙方负责查验。乙方需对货物承担漏发、错发及其它一切质量问题的追偿责任，乙方负责货物的开箱清点工作，甲方在货物安装完毕后对成品进行验收。

4、甲方自行开箱或委托其他单位开箱的，视为乙方所交产品质量符合验收标准。

## 十、产品质量保证

1、乙方保证本产品质量规格符合GB7588-2003《电梯制造与安装安全规范》中对于产品质量的要求且保证产品是全新。

2、产品经政府部门验收合格后，若甲方使用不当而致产品损坏的，乙方可提供有偿服务。

3、本合同标的物由乙方进行质量三包，并进行跟踪服务。标的物质保期为全部设备经工程所在地质量技术监督局验收合格并移交甲方之日起壹年。

4、在质保期内，由于乙方设备质量原因，乙方须无条件全面负责维修或更换，同时按本合同规定的质量标准完成维修工作并承担因此而产生的全部费用。乙方须在收到甲方通知后一小时内派员到达现场予以处理，四十八小时内解决问题；不能立即排除故障的，须以书面形式向甲方说明问题所在、解决问题的措施及时间安排。

5、在质保期内，若乙方未能在甲方要求的时间内完成对产品的维修工作的，则甲方有权委托第三方对该产品进行维修，并由乙方负责支付因此而产生的所有费用并赔偿甲方的损失。在乙方提供的质保金中抵扣，若不足以抵扣的，甲方有权向乙方追偿。

6、乙方承诺对产品提供终身的维修服务。在合同质保期届满后，乙方保证以不高于本合同的价格水平且双方确认的价格为甲方提供技术服务及维修服务和产品更换等。

7、乙方免费对甲方指定的3-5名操作及维修人员进行设备基本性能、使用常识、维修保养等方面知识的培训，培训至操作人员能够熟练操作、维修人员能够排除一般故障为止。

## 十一、违约责任

1、如因甲方原因，无正当理由解除合同的（除不可抗力外），甲方中途退货的（除不可抗力外），如已支付了排产款，则乙方可以不返还排产款。

2、因甲方原因，如甲方未按期支付货款，乙方可以顺延交付和安装，同时甲方应按延期天数向乙方支付每天应付未付款千分之五的逾期付款违约金（但逾期付款违约金累积最高不超过合同总价的20%）。

3、如因乙方原因，收取排产款后无正当理由解除合同的（除不可抗力外），乙方应在合同解除后5个工作日内向甲方双倍返还排产款。

4、乙方未按合同规定条款交货或延期交货，造成甲方损失的，按《中华人民共和国民法典》（以下简称“民法典”）及相关法律法规承担违约责任。因乙方责任引起延期交货，每延期一天，乙方应按已付款的千分之五的标准向甲方支付违约金（但违约金累积最高不超过合同总价的20%）。如乙方无理由延期交货达一个月或以上的，除继续计算上述违约金外，甲方还有权决定是否解除合同；如决定解除的，甲方应向乙方发出书面通知，本合同应视为因乙方原因于通知到达之日被解除，乙方应同时按约定承担违约责任，按合同总价的30%向甲方支付违约金，并赔偿甲方因而遭受的经济损失。

5、乙方不履行合同或单方终止合同或中途毁约，若因乙方原因导致延期交货15天以上或乙方质量不符合合同要求，乙方应赔偿甲方因此而遭受的直接经济损失，并按合同总价的30%向甲方支付违约金。

6、在任何情况下，双方相互承担的各种违约损害赔偿责任和最高不超过本合同的总金额的30%。

7、若根据国家相关法律规定，乙方需要取得相关资质才能提供相应服务的，乙方承诺已取得该资质。如因乙方未取得相应资质导致本合同无效或被提前终止的，应当按合同总价款的30%向甲方支付违约金，造成甲方损失的，乙方应当对甲方因此遭受的全部损失承担赔偿责任。

## 十二、不可抗力

1、因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，可相应延迟履行合同的期限，但法律另有规定的除外。

2、本合同所称不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

## 十三、廉洁条款

乙方不得向甲方工作人员行贿或变相行贿，否则甲方有权选择按以下其中一条约定处理：

1、解除合同，对乙方已向甲方提供的产品，均按合同约定的单价的50%计算价款。

2、合同继续履行，乙方对其行贿行为向甲方支付违约金，违约金为合同总额的20%。

## 十四、其他约定

1、本合同标的物设计所需的技术资料（包括现有建筑图纸、土建参数等）由甲方于合同签订前确认后提供给乙方，否则，交货期顺延。如技术规格与双方确认的电梯土建图纸不符，以土建图纸为准。

2、电梯货到工地直至安装进场前，由乙方保管时，甲方应提供合适的场所，乙方应保证货到工地7日内能够进场安装；货到工地7日满仍不具备进场条件时，甲方需提供保管场地，由乙方负责保管直至现场具备进场条件；如货到工地30天后仍未能满足安装条件，由甲方负责保管并承担保管费用，但因乙方原因导致的上述延误除外。

3、安装工期内乙方需整体配合甲方的工程进度，如甲方需工程配合，乙方于七日内未能做响应，



甲方有权终止合同。

4、自开工之日起，现场必须有乙方专人负责协调，如果该负责人在未经甲方同意的情况下或开工之日起七天后还未到现场，甲方有权终止安装合同。

5、因甲方原因，货到现场60日内甲方不接收货物时，自第61天起，甲方应向乙方支付相应之仓储费、保管费，每天50元/台人民币。若逾期接收货物超过12个月时，且双方未有书面盖章签字确认文件，乙方有权视作甲方中途退货。

6、甲方收货后由于甲方工程原因，造成乙方无法继续履行安装、调试及国家部门验收工作的，90天后仍无法使乙方复工的，甲方应将按合同约定应付未付的款项支付给乙方（质量保修金在1年后支付）。乙方按照甲方的书面通知继续履行合同。

7、按照国务院《特种设备安全监察条例》的相关规定，双方在签定设备采购合同的同时应与乙方委托的单位签订《电梯安装合同》。

8、双方发生争议时，应先协商解决，协商不成，任何一方均可向工程所在地法院提出诉讼。

9、双方不得单方以任何方式变更或修改本合同，但本合同中未尽事宜，双方可另行协商。

10、本合同所有附件均不可分割，享有同等法律效力。

11、本合同依据《民法典》等相关法律制定，其未尽事项皆受上述法律约束。

12、本合同涉及商业秘密，需妥善保管，任何一方均不得向第三方透露本合同内容。

13、本合同自双方签字盖章之日起生效，履行完本合同的全部义务后终止。

14、本合同共肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。印花税自贴。

附件一 投标货物报价表

附件二 电梯主要部件（材料、配套件）清单

附件三 技术规格

甲方(盖章):

乙方(盖章):

法人代表人或其授权代理人:

法人代表人或其授权代理人:

## 附件一 投标货物报价表

## 附件二 电梯主要部件（材料、配套件）清单

### 附件三 技术规格



# 佛塑科技总部园区 1 号楼电梯改造工程 电梯安装合同

|       |                            |      |                       |
|-------|----------------------------|------|-----------------------|
| 合同类别  | 建设工程合同                     | 合同编号 |                       |
| 签约日期  | 2024 年__月__日               | 签约地点 | 佛山市禅城区轻工三路 7 号自编 2 号楼 |
| 合同主题  | 佛塑科技总部园区 1 号楼电梯改造工程—电梯安装工程 |      |                       |
| 工程地点  | 佛山市禅城区轻工三路 7 号自编 1 号楼      |      |                       |
| 发 包 方 | 佛山佛塑科技集团股份有限公司             |      |                       |
| 承 包 方 |                            |      |                       |



#### 四、土建要求

乙方必须按双方确认“土建技术要求”（见双方确认的电梯土建图纸）在预定安装期之前完成土建改造工作。

#### 五、安装工期

1、本合同电梯安装工程进度由甲乙双方另行书面确认，垂直梯每批次安装工期25天。（如甲方付款条件情况未能符合安装条件，则安装工期顺延）

2、甲方应提供合适的调试条件予乙方，乙方安装完成后5天内完成调试，20天内通过政府相关部门验收。

3、如因甲方的原因而影响乙方施工时，安装或调试工程时间顺延。

#### 六、甲方配合事项

按时支付工程款。

#### 七、安装费用及支付方式

##### 1、安装费用

本合同安装费用包含：

1.1产品的税金、保险、装卸、安装水电费、搭脚手架及围闭措施、井道照明、轿厢装修（按电梯技术规格要求）、电梯调试及调试用电缆、电梯试运行、电梯政府验收、产品保护；

1.2物业公司人员的技术培训；

1.3质保期内维修费用及技术服务费用；

1.4相关主管部门的检测、验收、备案；

1.5取得政府相关部门出具的电梯使用许可证及备案及其他应包含的一切费用；

1.6电梯竣工验收前的保管费用；

1.7电梯竣工验收后未移交甲方前的保管费用等安装中应包含的费用；

1.8 原有废旧电梯拆除、处理，包括但不限于前述工程的施工及向相关行政主管部门递交申请、评估等手续的费用；

1.9 因现有电梯井道、基础等不符合新安装电梯要求的土建条件而产生的土建改造费用。

##### 2、支付方式

**第一期：**在开工日期10日前，甲方向乙方支付安装合同总金额的30%预付款。

**第二期：**电梯分栋安装完毕并通过当地质量技术监督局检测取得政府验收合格证后20天内，甲、乙双方办理验收移交，验收移交（指通过甲方验收）后20天内甲方付至安装合同结算总金额的97%。剩余的3%作为质保金，质保期为2年，在质保到期后由乙方发起质保金支付申请，双方确认无质量问题后15个工作日内无息支付。如甲方所购电梯需分批安装、验收、交付、质保时，甲方可根据价格明细表分批分期付款。电梯在安装过程中由于甲方工程等原因，造成乙方无法继续履行安装、调试及国家部门验收工作的，自电梯无法履行安装、调试及国家部门验收之日起365天内甲方必须将按进度应付未付的安装款项支付给乙方，但电梯满足安装、调试及国家部门验收条件后，乙方需履行电梯安装及验收义务，且甲方无需向乙方支付任何费用或款项。

3、乙方于每次安装费用进度款符合付款条件时，须提交付款申请书及等额增值税专用发票（税率\_\_%）给甲方，付款时间以收取完整上述资料计起。



4、甲方以电汇或银行汇票或转账支票或银行本票或贷记凭证等方式直接给付本合同中的指定账户，否则视为甲方未履行付款义务。

乙方的收款账户信息如下：

户名：

开户行：

银行账号：

## 八、质量保证

1、电梯货到工地直至安装进场前，由乙方保管，如货到工地30天后仍未能满足安装条件，由甲方负责保管并承担保管费用，甲方必须妥善保管，以保证安装顺利和延长使用寿命。

2、乙方必须保证工程质量，以便顺利通过政府主管部门的最终验收，须符合：

GB/T10060-2011《电梯安装验收规范》

GB/T7588-2013《电梯制造与安装安全规范》

GB/T16899-2011《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》

GB/T50310-2016《电梯工程施工质量验收规范》

3、乙方自电梯的政府主管部门验收合格日起计2年内提供免费维保服务，但甲方因使用管理不当或外来原因造成的损失，乙方提供有偿服务。

4、乙方在维保期间每月对甲方进行质量回访工作。

## 九、安装准备及施工

乙方的责任：

1、乙方安排在本项目的项目经理：\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_。

2、电梯进场前，乙方应在土建施工过程中定期勘查土建的情况提交“工地勘查备忘录”给甲方，甲方根据乙方的要求在合同责任范围及规定期限内进行修改。

3、电梯安装施工过程中乙方配合。

3.1 电梯安装过程中，乙方需分项目派驻同一位现场负责代表，保持24小时通话，随时配合甲方施工。

3.2 工期方面乙方须及时配合甲方工程进度要求，甲方如有应急指令，乙方需在30分钟内响应，1小时内到达现场，并进行答复。

3.3 土建进场前乙方需提交施工方案及施工进度计划。

3.4 甲方在临梯非正式验收前使用时，乙方需无条件配合甲方临时用梯，派专人现场负责，费用已包含在本合同内，开梯数量为壹台，开梯时间上限为7天，按每天8小时计算。

3.5 电梯验收：乙方负责电梯安装完成后通过政府相关部门验收，并取得合格的使用证明文件；同时质检局验收通过后乙方还需要配合甲方、物业进行第二次验收，方可移交物业，除质保期以质检局验收通过之日起算外，其它事项以甲方最后一次验收时间为准，费用已包含在本合同内。

3.6 电梯移交：质检局验收通过后电梯整体移交甲方，电梯在移交物业前甲方需尽量保证不采用电梯运载砂、砖等重物、井道进水或其它不当使用，若因此出现电梯人为损坏问题，乙方须进行有偿维修。

。

3.7 乙方应与甲方尽早做好图纸确认工作，且需在适当时机到现场做好现场施工情况与图纸的复核及协调工作，费用已包含在本合同内。

3.8 成品保护：电梯移交前，乙方需对电梯进行防盗、防刮花等保护工作（保证电梯移交时没有崩、花、烂、裂等质量问题），费用已包含在本合同内。

3.9 井道及底坑照明、开关、电缆材料和电源插座的材料供应和完成安装，费用已包含在本合同内。

3.10 提供必备的安装辅助材料，费用已包含在本合同内。

3.11 将电/扶梯设备运到相应的层站，费用已包含在本合同内。

3.12 提供电焊气割设备及相应的操作工和安装辅助工，费用已包含在本合同内。

3.13 承担临时施工、生活用电、水费用，费用已包含在本合同内。

3.14 井道照明的安装及底坑爬梯，费用已包含在本合同内。

3.15 监控系统及电梯设备智能系统施工配合，费用已包含在本合同内。

3.16 负责电梯设备到场后的保管，费用已包含在本合同中。

3.17 负责将临梯调整为正式梯，费用已包含在本合同中。

3.18 如需使用总包单位的设备，则费用由乙方自行向总包单位协商并支付。

甲方的责任

1、为了能顺利如期交货，在土建施工进行中如有变更，甲方应书面通知乙方，乙方接到通知后立刻审核，24小时内回复甲方。

2、甲方负责电梯安装后的土建修补余尾工程（乙方在安装过程中打凿等破坏土建的自行修复）。

3、甲方负责电梯安装施工过程中的土建工作，包括召唤按钮箱、厅外指层灯箱、消防开关箱、厅外报站钟、机房曳引机座、控制柜座、缓冲器座的混凝土灌注。

#### 十、乙方还需为甲方提供以下服务：

1、跟进、了解电梯的生产过程，及时将甲方订购的电梯的生产情况汇报甲方；

2、电梯安装前，配合甲方的施工过程，负责电梯土建条件现场技术指导、勘察；

3、负责在电梯机件到现场后的卸货：见业主负责的相关工程其它约定；

4、负责将井道安装的电梯部件吊运至安装指定场所：见业主负责的相关工程其它约定；

5、负责将电梯部件从地面吊运至指定位置：见业主负责的相关工程其它约定；

6、按照安装单位提供图纸要求搭建井道脚手架和作业平台，且符合国家安全规定，并提供合格证：见业主负责的相关工程其它约定；

7、提供安装定芯用的木支架和安装所用辅料，包含氧气、乙炔、电焊条、切割片等部品：见业主负责的相关工程其它约定；

8、各层出入口有关设备安装完毕后，出入口处周围、墙壁及地面的填缝工程由乙方施工。

9、乙方负责电梯工程的垃圾清运、场地清理。

10、安装期间需为工作人员及公众提供常用安全防护装置、路障或危险警告物等必要安全便利措施，及全面承担电（扶）梯运输、装卸、保管、安装等全过程的安全责任。

11、负责申请与本项目电梯安装有关的一切政府批文。

12、购买工地现场的所有安装人员的保险。

以上费用已包含在本合同第一条所约定的合同总价中。

#### 十一、违约责任：

1、甲方未按约定支付合同款项，乙方有权顺延工期，并且甲方应向乙方支付逾期付款的违约金，每日按应付未付款的千分之五计算（但最高不超过合同总金额的20%）。

2、乙方因自身原因未按约定日期竣工或未通过验收，应向甲方支付违约金，每日按合同总金额的千分之五计算（但最高不超过合同总金额的20%）。

3、甲方未按约定提供施工条件的，工期顺延。

#### 十二、廉洁条款

乙方不得向甲方工作人员行贿或变相行贿，否则甲方有权选择按以下其中一条约定处理：

1、解除合同，对乙方已向甲方提供的产品，均按合同约定的单价的80%计算价款。

2、合同继续履行，乙方对其行贿行为向甲方支付违约金，违约金为合同总额的20%。

#### 十三、其他约定

1、本合同如无特别注明，日期均指日历日，价钱单位均指人民币。

2、甲方如要求延期施工，必须提前25天书面通知乙方，并取得乙方的书面同意。

3、本合同涉及商业秘密，需妥善保管，任何一方均不得向第三方透露本合同内容。

4、双方发生争议时，应先协商解决，协商不成，任何一方均可向工程所在地的法院提起诉讼。

5、本合同中未尽事宜，双方可另行达成协议。

6、本合同所有附件均不可分割，享有同等效力。

7、甲乙双方在合同上签字盖章后生效。

#### 十四、本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，印花税自贴。

附件一 授权委托书

附件二 售后服务承诺书

附件三 主要易损易耗件价格清单

附件四 安全管理协议

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

法人代表人或其授权人：

法人代表人或其授权人：



## 附件一 授权承诺书

## 附件二

### 售后服务承诺书

致：佛山佛塑科技集团股份有限公司：

我司将承诺的售后服务方案向贵司提供各种售后服务和技术保证措施，承诺整梯免费保修保养两年。届时我司将委托\_\_\_\_\_，对此项目进行两年免费保修保养工作。

我司保证在佛山地区设有固定的售后服务机构，在佛山市地区具备相应的备件库，并有7天×24小时服务热线，设备发生故障时，保证在接到招标人一般故障通知后，30分钟内响应，1小时内赶到故障现场对设备进行抢修，出现困人紧急情况下30分钟内赶到故障现场对设备进行抢修。



# 安全管理协议

甲方：佛山佛塑科技集团股份有限公司（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国消防法》《广东省安全生产条例》等安全生产、消防安全、特种设备管理规定和国家有关法规，甲乙双方应履行各自安全生产管理职责，为确保施工安全，双方在签订主合同的同时签订本协议，严格执行有关劳动保护法规、条例、规定。

## 一、项目概况

1. 工程名称：佛塑科技总部园区 1 号楼电梯改造工程

2. 工程地址：广东省佛山市禅城区轻工三路 7 号自编 1 号楼

3. 承包范围：佛塑科技总部园区 1 号楼电梯改造工程电梯安装及其它相关废旧电梯拆除、土建改造等。

4. 承包方式：按现有现场施工条件，按经甲方确认的施工内容，以合同总价包干、措施项目费包干承包。包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包管理费、包税金等一切费用。

5. 总日历工期：25 个日历天，开工日期以甲方发出开工令为准。

## 二、协议内容

施工期间，乙方指派\_\_\_\_\_负责本工程项目的有关安全生产和消防安全工作，联系电话：\_\_\_\_\_，甲方指定江永康负责联系及监察督促乙方执行有关安全消防规定，联系电话：\_\_\_\_\_。甲乙双方应经常联系，相互协助监察和处理工程施工有关的安全、防火工作，共同预防事故的发生。

### （一）甲方的权力和义务

1. 施工前甲方监督乙方对管理及施工人员进行安全生产进场教育，乙方应将安全交底教育资料提交给甲方留档。

2. 甲方安全监督管理部应对乙方施工过程的安全管理工作进行监督检查，指导或提出安全检查意见和建议。

3. 甲方安全监督管理部门督促乙方落实相关安全措施，对乙方工作中存在的重大安全隐患，应责令乙方立即整改和消除隐患。若乙方拒绝整改或到期未整改，有权单方终止与乙方之间的相关经济业务合同的履行。

4. 监督乙方确定具体安全检查工作的机构和责任人，建立完备、规范的安全检查记录档案，督促乙方危险作业施工人员必须持有国家认可的相关资质。

### （二）乙方的权力和义务

1. 乙方严禁将承包的工程或部分工程转包或者违法分包。

2. 乙方人员应当遵守甲方规章制度，接受甲方安全检查、监督，对违反甲方有关安全管理制度及规定的行为，甲方有权责令乙方立即停止施工并进行处罚。

3. 乙方人员进入甲方施工现场前，需向甲方提供入场人员名单，接受进场前安全教育，严禁名单目录外人员进入甲方工作区域，乙方人员必须按在甲方登记备案的名册人员进入作业区域，未经甲方认可不得擅自更换。

4. 乙方安全管理人员在施工人员作业前应先熟悉施工现场，对所处区域的作业环境可能存在的危险因素、预防措施对员工进行安全交底并留档。

5. 乙方安全管理人员应定期对施工作业人员开展安全教育培训，每天对施工现场进行安全检查并做



好记录，对发现的隐患落实“三定”和闭环管理。

6. 乙方各类作业人员必须具有相应的安全技术素质，特种作业人员必须持有有效的特种作业操作证方准上岗，所使用的特种作业设备必须取得有效的特种作业设备强制安全检验合格证方准现场使用。

7. 乙方人员在作业期间应当接受甲方的安全监督检查，对发现的安全隐患应限期内采取有效措施予以整改。

8. 乙方人员在甲方现场施工作业期间，必须按工种类型正确穿戴好劳保防护用品。

9. 乙方人员在作业现场不得擅自用或操作甲方的设备和机具。

10. 乙方在作业期间自备的设备必须符合安全要求，如需借用（租赁）甲方设备、工器具，应由双方协商办理租借手续，甲方应保证设备、工器具符合安全要求，乙方应自行验收确认并作好书面记录，乙方一经接受使用，表示该设备（工器具）完好无安全隐患。

11. 乙方作业期间的临时用电必须取得甲方同意，将电源接入器作业场所的总配电箱，必须有防止影响上一级电源的过流断路保护，乙方不得私自拉接电源。

12. 在易燃、易爆、有毒有害危险区域进行施工作业，乙方必须严格执行有关专业管理制度，采取有效的预防措施，办理相关的开工或动火手续，作业前 24 小时将安全预防措施报送甲方在危险区域范围内的单位和甲方安全监督管理部审核，得到书面同意后方可动工。

13. 乙方在施工中，应注意地下管理及高压线路的保护，甲方对地下管线和障碍物应详细交底，乙方应贯彻交底要求，如遇有情况，应及时向甲方和有关部门联系，采取保护措施。

### （三）其他约定

1. 贯彻谁施工谁负责安全的原则，双方人员在施工期间造成的伤亡、火警、火灾等重大事故，双方应协力进行紧急抢救伤员和保护现场，按国务院及当地有关事故报告规定在事故发生后的 1 小时内及时报告各自的上级主管部门。

2. 本协议未尽之处，按照国家、广东省和佛山市有关法规执行。

3. 本协议与工程合同同时生效，甲乙双方必须严格执行。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人（或被授权人）：

法定代表人（或被授权人）：

电话：

电话：

# 佛塑科技总部园区 1 号楼电梯技术要求

## 一、电梯规格技术要求

1. 其它未尽功能由投标人注明。
2. 电梯产品质量、性能指标、安装质量、维修保养及售后服务必须达到国家现行标准、规范、规定和质量要求。

| 序号 | 电梯分项描述                  | 电梯技术要求                      |
|----|-------------------------|-----------------------------|
| 1  | 类型                      | 有/无机房乘客电梯                   |
| 2  | 数量                      | 1                           |
| 3  | 载重 (kg)                 | 1350 或以上                    |
| 4  | 速度 (m/s)                | 1                           |
| 5  | 服务楼层                    | F: 1F-5F                    |
| 6  | 提升高度                    | 约 15m (以现场为准)               |
| 7  | 基站                      | 首层                          |
| 8  | 轿厢内部尺寸 宽 x 深 (mm)       | 1900*1600 或以上               |
| 9  | 装修后轿厢净高 (mm)            | 装修完成后 2250                  |
| 10 | 开门尺寸: 宽 x 高 (mm)        | 1100*2100                   |
| 11 | 开门方式                    | 两扇中分                        |
| 12 | 井道尺寸 宽 x 深 (mm)         | 3100*2300                   |
| 13 | 底坑深度 (mm)               | 1400 (已考虑至首层装饰面标高)          |
| 14 | 顶层净高 (mm)               | 4100                        |
| 15 | 控制系统                    | 原厂原品牌, 制造控制系统               |
| 16 | 曳引机形式                   | 交流电机; 原厂原品牌生产制造, 永磁同步无齿轮曳引机 |
| 17 | 门机驱动                    | VVVF 变频控制                   |
| 18 | 门保护装置光幕且光束 $\geq 120$ 束 | $\geq 120$ 束                |
| 19 | 机房位置                    | 屋面机房                        |
| 20 | 系统控制                    | 单联                          |
| 21 | 系统操作                    | 上下行集选按钮集选控制                 |
| 22 | 层站召唤盒                   | 配置; 单独外呼盒                   |

|    |                    |  |
|----|--------------------|--|
| 23 | 召唤箱安装方式            | 表贴式  |
| 24 | 层站显示器              | 每层配置 1 套，与召唤盒一体，层显与运行方向独立显示，不可共用显示位置。            |
| 25 | 轿厢到站钟              | 不需要  |
| 26 | 层站到站钟              | 需要   |
| 27 | 层站预报指示灯            | 需要   |
| 28 | 消防电梯功能             | 需要   |
| 29 | 轿厢主操作盘             | 需要，与前壁一体式 COP 操纵盘                                |
| 30 | 轿厢副操作盘             | 不需要  |
| 31 | 轿厢操作盘类型            | 前壁一体式操纵盘   |
| 32 | 残疾人操作盘             | 不需要  |
| 33 | 轿厢操作盘按钮            | 不锈钢按钮  |
| 34 | 轿厢扶手               | 无  |
| 35 | 轿厢内中英文语音报站         | 无  |
| 36 | 轿厢安全门              | 无  |
| 37 | 轿架                 | 有  |
| 38 | 轿壁结构及轿厢内两侧壁及后壁表面材料 | 轿壁单层 304 发纹不锈钢 $\geq 1.5\text{mm}$ 厚（一体成型）       |
| 39 | 轿厢内前壁板、门楣板及门立柱表面材料 | 轿壁单层 304 发纹不锈钢 $\geq 1.5\text{mm}$ 厚（一体成型）       |
| 40 | 轿厢内顶板材料            | 厂家标配 LED 天花（304 发纹不锈钢，带灯膜）                       |
| 41 | 轿厢地坎               | 高强度铝合金   |
| 42 | 轿厢踢脚板              | 发纹不锈钢  |
| 43 | 轿厢地板               | 铺贴 18mm 厚大理石，图案由甲方选定                             |
| 44 | 装修重量               | 约 200kg  |
| 45 | 层门,轿门              | 门板材质：304 发纹不锈钢；单层板厚度 $\geq 1.2\text{mm}$ 厚（一体成型） |
| 46 | 层门地坎               | 高强度铝合金   |
| 47 | 门套                 | 厂家标配   |

|    |                                  |                            |
|----|----------------------------------|----------------------------|
| 48 | 备用电源切换功能<br>(停电自动切换至大厦<br>发电机电源) | 电梯公司配合, 功能甲方自理             |
| 49 | 监控摄像预留电缆端口                       | 预留监控接口及 CCTV 同轴电缆井道内线<br>缆 |
| 50 | 音频接口及线缆                          | 需要                         |
| 51 | 对重位置                             | 轿厢侧置                       |
| 52 | 对重安全钳                            | 无                          |
| 53 | 五方通话 (井道外布线<br>甲方自理)             | 有                          |
| 54 | 司机服务                             | 无                          |
| 55 | 误指令取消                            | 有                          |
| 56 | 空调配置                             | 有                          |

## 二、招标电梯功能描述：

| 序号 | 基本功能         | 内 容 说 明  |
|----|--------------|--|
| 1  | 全集选控制运行功能    | 电梯自动根据候梯厅呼叫位置次序逐一应答，优先响应与轿厢运行方向相同的呼叫   |
| 2  | 超载保护功能       | 超载时，通过特别设置的负载开关的检出，电梯不能起动，确保电梯安全   |
| 3  | 超载报警功能       | 超载时，通过特别设置的负载开关的检出，电梯发出警告  |
| 4  | 超速电气保护功能     | 轿厢的速度超过额定速度时，电梯将自动切断控制电源，确保电梯安全运行  |
| 5  | 超速机械保护功能     | 当电梯的运行速度大于额定速度，且超过设定的限制速度（ $\geq$ 电梯额定速度的115%）时，电梯系统将强制制停电梯。                   |
| 6  | 门过载保护功能      | 电梯在开/关门过程中，受到外来的阻力且超过一定的数值时，电梯门将往相反方向动作，确保使用安全                                 |
| 7  | 开关门时间超常保护功能  | 电梯在开/关门过程中，受到外来的阻力令开关门时间超出设定时间，电梯门将往相反方向动作，确保使用安全                              |
| 8  | 开门异常自动选层功能   | 电梯门受阻而无法正常打开时，系统自动判断开门时间，一旦超时，系统会自动关门并运行到相邻服务层尝试再开门，以免电梯困人                     |
| 9  | 电动机空转保护功能    | 防止电梯电动机空转，确保电梯安全   |
| 10 | 电动机过载（热）保护功能 | 对电梯电动机的温度作实时自动检测，防止电动机温度过高，确保电梯安全  |
| 11 | 泊梯功能         | 接通泊梯开关，电梯返回泊梯层，将熄灯、关门、停止运行，方便电梯的使用管理   |
| 12 | 对讲机通讯功能      | 当电梯发生故障或意外时电梯内乘客可利用对讲机与外界进行联络  |
| 13 | 警铃报警联络功能     | 当电梯发生故障或意外时电梯内乘客可连续按下紧急按钮报警求援  |
| 14 | 故障低速自救运行功能   | 电梯因一时的故障（非安全装置动作而停止）导致停止在非平层区域内时，电梯可以低速进行自救运行，并在最近服务层停止，以防止困人事故的发生             |
| 15 | 停车在非门区报警功能   | 当电网停电或电梯因故障停在非门区时，机房控制柜内的峰鸣器发出警报声，以示电梯未到达门区，不能开门，营救人员解救被困人员时，电梯到达门区后报警声自动停止    |
| 16 | 位置异常自动校正功能   | 运行中的电梯，其电脑记忆的楼层位置与实际楼层不符时即被判为位置异常，此时电梯不允许正常运行，只能以慢车速度自动返回最低层，待输入正确楼层数字后再投入正常运行 |

|    |             |  |
|----|-------------|--|
| 17 | 停电应急照明功能    | 停电时装在轿厢内的应急灯将自动亮灯  |
| 18 | 轿顶检修操作功能    | 在轿厢顶部控制电梯进行慢速点动运行，方便电梯检修保养工作   |
| 19 | 机房内检修操作功能   | 在电梯检修时，控制检修装置使轿厢运行的控制功能。   |
| 20 | 无呼自返基站功能    | 需要   |
| 21 | 满载直驶运行功能    | 当电梯处于满载的状态下，电梯自动转为直驶运行，此时只执行轿内指令，厅外召唤信号登记后暂不应答，满载状态退出后将自动应答登记了的厅外召唤  |
| 22 | 无效内指令自动消除功能 | 在乘客不多的状态下轿厢内多数楼层信号被登记，电梯可自动地检查出这个非自然的状态，在完成一次有效运行后取消其已被登记的信号，避免电梯无效运行  |
| 23 | 反向内指令自动消除功能 | 电梯响应完同一方向召唤指令后系统自检并自动消除尚存的轿内召唤指令，以避免电梯的无效运行  |
| 24 | 微动平层功能      | 提升高度较大的电梯，在电梯运行到达目的层站平层开门后，由于乘客的进出会使轿厢的载重量发生变化，当轿厢的载重量变化较大时，曳引钢丝绳会产生较大的伸缩形变，导致电梯轿厢产生位置偏差的现象。此时电梯将在开门状态下以极低的速度自动进行微动运行，使轿厢重新回到平层位置，补偿因曳引钢丝绳的伸缩形变而引起的平层位置偏差，保障乘客出入轿厢的安全。 |
| 25 | 开门时间自动调整功能  | 根据不同层站出入口的利用情况，来自动调整保持开门时间，方便乘客及保证电梯运行效率   |
| 26 | 开门时间自动控制功能  | 电梯在平层停车并自动开门后，能自动控制保持开门时间，保持开门状态，时间一到，电梯自动关门，方便乘客及保证电梯运行效率   |
| 27 | 运行次数显示功能    | 自动累计电梯运行次数，作为电梯使用情况的参考数据   |
| 28 | 轿厢照明自动控制功能  | 一定时间内无厅外召唤和轿厢信号登记时电梯自动切断轿厢内照明电源以节省电力消耗   |
| 29 | 轿厢通风自动控制功能  | 一定时间内无厅外召唤和轿厢信号登记时电梯自动切断轿厢内风扇电源以节省电力消耗   |
| 30 | 故障自动检测功能    | 当有故障发生时，电梯可自动检测出故障发生的原因、位置和状态等并分级处理  |
| 31 | 故障自动存储功能    | 当有故障发生时，电梯可自动存储故障发生的资料，方便维修保养工作  |
| 32 | 待机定期自检功能    | 当电梯在一定的周期内（30min）的运行次数小于特定值（3次），电梯系统将工作于闲驶状态。  |
| 33 | 层高自测定功能     | 自动检测建筑物层楼高度并据此精确控制电梯的加减速以实现电梯的精确平层   |

|    |               |  |
|----|---------------|--|
| 34 | 消防迫降功能（消防）    | 发生火灾时，接收到开关信号后，电梯将迅速返回到消防避难层并开门待机，以迅速疏散乘客                              |
| 35 | 起动补偿功能        | 在电梯负载不同的场合，可自动调整电梯的起动转矩，保证电梯的最佳运行舒适感                                   |
| 36 | 底坑对讲机通讯功能     | 可提供监控室与底坑的对讲，其中监控室为母机。   |
| 37 | 门停止运行功能       | 通过操纵箱内一开关可使电梯停止开关门动作，保持门常开或常关闭状态。                                      |
| 38 | 抱闸动作的双安全检测    | 系统检测抱闸是否可靠动作，发现抱闸不能可靠动作，则进行保护动作。                                       |
| 39 | 提前开门功能        | 为了提高电梯的运行效率，电梯通过程序自动判断，在电梯进入预设的开门位置进行开门动作。                             |
| 40 | 光幕保护功能        | 在电梯关门过程中，通过多重红外线光束覆盖门高约 1800 毫米的范围，探测乘客或物体或当有人或物品时，电梯门将立即停止关门，并从新打开梯门。 |
| 41 | 轿内语音报站功能（无障碍） | 不需要  |
| 42 | 消防员专用功能（消防）   | 当建筑物发生火灾，消防员需利用电梯进行救火时，接通设在消防避难层的消防开关，使电梯进入消防逼降状态。                     |
| 43 | 数字式五方通话功能     | 紧急时，轿内或轿顶或底坑的人可以通过该装置与机房或监控室的人通话（电梯井到监控室的线缆及其安装由用户自理）。                 |
| 44 | 预留视频          | 供用户的轿内视频装置及音频装置使用的电缆及接口。   |

# 佛塑科技总部园区 1 号楼电梯技术要求表

## 一、电梯规格技术要求

1. 其它未尽功能由投标人注明。
2. 电梯产品质量、性能指标、安装质量、维修保养及售后服务必须达到国家现行标准、规范、规定和质量要求。

| 序号 | 电梯分项描述                  | 电梯技术要求                      | 响应程度<br>(不允许负偏离) |
|----|-------------------------|-----------------------------|------------------|
| 1  | 类型                      | 有/无机房乘客电梯                   |                  |
| 2  | 数量                      | 1                           |                  |
| 3  | 载重(kg)                  | 1350 或以上                    |                  |
| 4  | 速度(m/s)                 | 1                           |                  |
| 5  | 服务楼层                    | F:1F-5F                     |                  |
| 6  | 提升高度                    | 约 15m (以现场为准)               |                  |
| 7  | 基站                      | 首层                          |                  |
| 8  | 轿厢内部尺寸 宽 x 深(mm)        | 1900*1600 或以上               |                  |
| 9  | 装修后轿厢净高(mm)             | 装修完成后 2250                  |                  |
| 10 | 开门尺寸: 宽 x 高(mm)         | 1100*2100                   |                  |
| 11 | 开门方式                    | 两扇中分                        |                  |
| 12 | 井道尺寸 宽 x 深(mm)          | 3100*2300                   |                  |
| 13 | 底坑深度(mm)                | 1400 (已考虑至首层装饰面标高)          |                  |
| 14 | 顶层净高(mm)                | 4100                        |                  |
| 15 | 控制系统                    | 原厂原品牌, 制造控制系统               |                  |
| 16 | 曳引机形式                   | 交流电机; 原厂原品牌生产制造, 永磁同步无齿轮曳引机 |                  |
| 17 | 门机驱动                    | VVVF 变频控制                   |                  |
| 18 | 门保护装置光幕且光束 $\geq$ 120 束 | $\geq$ 120 束                |                  |
| 19 | 机房位置                    | 屋面机房                        |                  |
| 20 | 系统控制                    | 单联                          |                  |
| 21 | 系统操作                    | 上下行集选按钮集选控制                 |                  |
| 22 | 层站召唤盒                   | 配置; 单独外呼盒                   |                  |



|    |                    |  |  |
|----|--------------------|--|--|
| 23 | 召唤箱安装方式            | 表贴式  |  |
| 24 | 层站显示器              | 每层配置 1 套，与召唤盒一体，层显与运行方向独立显示，不可共用显示位置。            |  |
| 25 | 轿厢到站钟              | 不需要  |  |
| 26 | 层站到站钟              | 需要   |  |
| 27 | 层站预报指示灯            | 需要   |  |
| 28 | 消防电梯功能             | 需要   |  |
| 29 | 轿厢主操作盘             | 需要，与前壁一体式 COP 操纵盘                                |  |
| 30 | 轿厢副操作盘             | 不需要  |  |
| 31 | 轿厢操作盘类型            | 前壁一体式操纵盘   |  |
| 32 | 残疾人操作盘             | 不需要  |  |
| 33 | 轿厢操作盘按钮            | 不锈钢按钮  |  |
| 34 | 轿厢扶手               | 无  |  |
| 35 | 轿厢内中英文语音报站         | 无  |  |
| 36 | 轿厢安全门              | 无  |  |
| 37 | 轿架                 | 有  |  |
| 38 | 轿壁结构及轿厢内两侧壁及后壁表面材料 | 轿壁单层 304 发纹不锈钢 $\geq 1.5\text{mm}$ 厚（一体成型）       |  |
| 39 | 轿厢内前壁板、门楣板及门立柱表面材料 | 轿壁单层 304 发纹不锈钢 $\geq 1.5\text{mm}$ 厚（一体成型）       |  |
| 40 | 轿厢内顶板材料            | 厂家标配 LED 天花（304 发纹不锈钢，带灯膜）                       |  |
| 41 | 轿厢地坎               | 高强度铝合金   |  |
| 42 | 轿厢踢脚板              | 发纹不锈钢  |  |
| 43 | 轿厢地板               | 铺贴 18mm 厚大理石，图案由甲方选定                             |  |
| 44 | 装修重量               | 约 200kg  |  |
| 45 | 层门, 轿门             | 门板材质：304 发纹不锈钢；单层板厚度 $\geq 1.2\text{mm}$ 厚（一体成型） |  |
| 46 | 层门地坎               | 高强度铝合金   |  |
| 47 | 门套                 | 厂家标配   |  |

|    |                                  |                            |  |
|----|----------------------------------|----------------------------|--|
| 48 | 备用电源切换功能<br>(停电自动切换至大厦发<br>电机电源) | 电梯公司配合, 功能甲方自理             |  |
| 49 | 监控摄像预留电缆端口                       | 预留监控接口及 CCTV 同轴电缆井道<br>内线缆 |  |
| 50 | 音频接口及线缆                          | 需要                         |  |
| 51 | 对重位置                             | 轿厢侧置                       |  |
| 52 | 对重安全钳                            | 无                          |  |
| 53 | 五方通话(井道外布线甲<br>方自理)              | 有                          |  |
| 54 | 司机服务                             | 无                          |  |
| 55 | 误指令取消                            | 有                          |  |
| 56 | 空调配置                             | 有                          |  |

## 二、招标电梯功能描述：

| 序号 | 基本功能         | 内容说明  | 响应程度<br>(不允许负偏离) |
|----|--------------|---|------------------|
| 1  | 全集选控制运行功能    | 电梯自动根据候梯厅呼叫位置次序逐一应答，优先响应与轿厢运行方向相同的呼叫  |                  |
| 2  | 超载保护功能       | 超载时，通过特别设置的负载开关的检出，电梯不能起动，确保电梯安全  |                  |
| 3  | 超载报警功能       | 超载时，通过特别设置的负载开关的检出，电梯发出警告   |                  |
| 4  | 超速电气保护功能     | 轿厢的速度超过额定速度时，电梯将自动切断控制电源，确保电梯安全运行   |                  |
| 5  | 超速机械保护功能     | 当电梯的运行速度大于额定速度，且超过设定的限制速度（ $\geq$ 电梯额定速度的 115%）时，电梯系统将强制制停电梯。               |                  |
| 6  | 门过载保护功能      | 电梯在开/关门过程中，受到外来的阻力且超过一定的数值时，电梯门将往相反方向动作，确保安全                                |                  |
| 7  | 开关门时间超常保护功能  | 电梯在开/关门过程中，受到外来的阻力令开关门时间超出设定时间，电梯门将往相反方向动作，确保安全                             |                  |
| 8  | 开门异常自动选层功能   | 电梯门受阻而无法正常打开时，系统自动判断开门时间，一旦超时，系统会自动关门并运行到相邻服务层尝试再开门，以免电梯困人                  |                  |
| 9  | 电动机空转保护功能    | 防止电梯电动机空转，确保电梯安全  |                  |
| 10 | 电动机过载（热）保护功能 | 对电梯电动机的温度作实时自动检测，防止电动机温度过高，确保电梯安全   |                  |
| 11 | 泊梯功能         | 接通泊梯开关，电梯返回泊梯层，将熄灯、关门、停止运行，方便电梯的使用管理  |                  |
| 12 | 对讲机通讯功能      | 当电梯发生故障或意外时电梯内乘客可利用对讲机与外界进行联络   |                  |
| 13 | 警铃报警联络功能     | 当电梯发生故障或意外时电梯内乘客可连续按下紧急按钮报警求援   |                  |
| 14 | 故障低速自救运行功能   | 电梯因一时的故障（非安全装置动作而停止）导致停止在非平层区域内时，电梯可以低速进行自救运行，并在最近服务层停止，以防止困人事故的发生          |                  |
| 15 | 停车在非门区报警功能   | 当电网停电或电梯因故障停在非门区时，机房控制柜内的峰鸣器发出警报声，以示电梯未到达门区，不能开门，营救人员解救被困人员时，电梯到达门区后报警声自动停止 |                  |

|    |             |  |  |
|----|-------------|--|--|
| 16 | 位置异常自动校正功能  | 运行中的电梯，其电脑记忆的楼层位置与实际楼层不符时即被判为位置异常，此时电梯不允许正常运行，只能以慢车速度自动返回最低层，待输入正确楼层数字后再投入正常运行   |  |
| 17 | 停电应急照明功能    | 停电时装在轿厢内的应急灯将自动亮灯  |  |
| 18 | 轿顶检修操作功能    | 在轿厢顶部控制电梯进行慢速点动运行，方便电梯检修保养工作   |  |
| 19 | 机房内检修操作功能   | 在电梯检修时，控制检修装置使轿厢运行的控制功能。   |  |
| 20 | 无呼自返基站功能    | 需要   |  |
| 21 | 满载直驶运行功能    | 当电梯处于满载的状态下，电梯自动转为直驶运行，此时只执行轿内指令，厅外召唤信号登记后暂不应答，满载状态退出后将自动应答登记了的厅外召唤  |  |
| 22 | 无效内指令自动消除功能 | 在乘客不多的状态下轿厢内多数楼层信号被登记，电梯可自动地检查出这个非自然的状态，在完成一次有效运行后取消其已被登记的信号，避免电梯无效运行  |  |
| 23 | 反向内指令自动消除功能 | 电梯响应完同一方向召唤指令后系统自检并自动消除尚存的轿内召唤指令，以避免电梯的无效运行  |  |
| 24 | 微动平层功能      | 提升高度较大的电梯，在电梯运行到达目的层站平层开门后，由于乘客的进出会使轿厢的载重量发生变化，当轿厢的载重量变化较大时，曳引钢丝绳会产生较大的伸缩形变，导致电梯轿厢产生位置偏差的现象。此时电梯将在开门状态下以极低的速度自动进行微动运行，使轿厢重新回到平层位置，补偿因曳引钢丝绳的伸缩形变而引起的平层位置偏差，保障乘客出入轿厢的安全。 |  |
| 25 | 开门时间自动调整功能  | 根据不同层站出入口的利用情况，来自动调整保持开门时间，方便乘客及保证电梯运行效率   |  |
| 26 | 开门时间自动控制功能  | 电梯在平层停车并自动开门后，能自动控制保持开门时间，保持开门状态，时间一到，电梯自动关门，方便乘客及保证电梯运行效率   |  |
| 27 | 运行次数显示功能    | 自动累计电梯运行次数，作为电梯使用情况的参考数据   |  |
| 28 | 轿厢照明自动控制功能  | 一定时间内无厅外召唤和轿厢信号登记时电梯自动切断轿厢内照明电源以节省电力消耗   |  |

|    |               |   |  |
|----|---------------|---|--|
| 29 | 轿厢通风自动控制功能    | 一定时间内无厅外召唤和轿厢信号登记时电梯自动切断轿厢内风扇电源以节省电力消耗                              |  |
| 30 | 故障自动检测功能      | 当有故障发生时，电梯可自动检测出故障发生的原因、位置和状态等并分级处理                                 |  |
| 31 | 故障自动存储功能      | 当有故障发生时，电梯可自动存储故障发生的资料，方便维修保养工作                                     |  |
| 32 | 待机定期自检功能      | 当电梯在一定的周期内（30min）的运行次数小于特定值（3次），电梯系统将工作于闲驶状态。                       |  |
| 33 | 层高自测定功能       | 自动检测建筑物层楼高度并据此精确控制电梯的加减速以实现电梯的精确平层                                  |  |
| 34 | 消防迫降功能（消防）    | 发生火灾时，接收到开关信号后，电梯将迅速返回到消防避难层并开门待机，以迅速疏散乘客                           |  |
| 35 | 起动补偿功能        | 在电梯负载不同的场合，可自动调整电梯的起动转矩，保证电梯的最佳运行舒适感                                |  |
| 36 | 底坑对讲机通讯功能     | 可提供监控室与底坑的对讲，其中监控室为母机。  |  |
| 37 | 门停止运行功能       | 通过操纵箱内一开关可使电梯停止开关门动作，保持门常开或常关闭状态。                                   |  |
| 38 | 抱闸动作的双安全检测    | 系统检测抱闸是否可靠动作，发现抱闸不能可靠动作，则进行保护动作。                                    |  |
| 39 | 提前开门功能        | 为了提高电梯的运行效率，电梯通过程序自动判断，在电梯进入预设的开门位置进行开门动作。                          |  |
| 40 | 光幕保护功能        | 在电梯关门过程中，通过多重红外线光束覆盖门高约 1800 毫米的范围，探测乘客或物体或当有人或物品时，电梯门将立即停止关门，并从新打开 |  |
| 41 | 轿内语音报站功能（无障碍） | 不需要   |  |
| 42 | 消防员专用功能（消防）   | 当建筑物发生火灾，消防员需利用电梯进行救火时，接通设在消防避难层的消防开关，使电梯进                          |  |
| 43 | 数字式五方通话功能     | 紧急时，轿内或轿顶或底坑的人可以通过该装置与机房或监控室的人通话（电梯井到监控室的线                          |  |
| 44 | 预留视频          | 供用户的轿内视频装置及音频装置使用的电缆及接口。  |  |

